

Z A P I S N I K
od 20. ožujka 2025.

sastavljen kod Trgovačkog suda u Varaždinu
u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom
VARTEKS varaždinska tekstilna industrija d.d., u stečaju,
OIB: 00872098033, sa sjedištem Varaždin, Zagrebačka 94.

Nazočni od strane suda:
Sudac: Hugo Wedemeyer
Zapisničar: Lidija Šmaguc

Početak u 12,30 sati.

Konstatira se da je poziv za današnju skupštinu vjerovnika objavljen na e-Oglasnoj ploči ovoga suda od 4. ožujka 2025.

Utvrđuje se da su na današnju skupštinu vjerovnika pristupili stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, za vjerovnika Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija, Poreznu upravu te kao punomoćnik vjerovnika Državne nekretnine d.o.o. Jelena Knežević zamjenik ŽDO, Dubravko Čejka punomoćnik vjerovnika Zagrebačke banke d.d. po gen. punomoći pohranjenoj kod suda pod brojem Su-429/22., za vjerovnike i to 271 radnika zamjenik punomoćnika Sandra Grilec, odvjetnica iz Zagreba, vjerovnik Stjepan Čaić uz punomoćnicu Sandru Grilec, odvjetnicu iz Zagreba, za vjerovnika Rijeka tekstil, odvjetnički vježbenik Domagoj Ivičić, iz OD Sevšek i Partneri iz Varaždina, Karla Čorluka u svojstvu javnosti, za vjerovnika Hrvatske šume zamjenik punomoćnika Željka Mance, odvjetnica iz Varaždina po zamjeničkoj punomoći koja je dostavljena u spis, za vjerovnike i to 321 radnika zamjenik punomoćnika odvjetnik Ivan Filković, odvjetnik iz OD Ruždjak i partneri iz Zagreba, za vjerovnika HEP Operator distribucijskog sustava punomoćnik Neven Cmrečki i Vlatka Fičko Mihalinec, za Grad Varaždin zamjenik punomoćnika Lea Juričić, odvjetnička vježbenica u OD Brlečić i Partneri iz Varaždina, Tomislav Rajković u svojstvu javnosti te za vjerovnika Hrvatski zavod za zapošljavanje Blaženka Rogina.

Sukladno odredbi čl. 105. st. 2. Stečajnoga zakona smatrat će se da je na današnjoj skupštini vjerovnika odluka donesena ako zbroj iznosa tražbina stečajnih vjerovnika koji su glasovali za neku odluku iznosi više od zbroja iznosa tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv te odluke, te da sukladno odredbi čl. 106. st. 1. Stečajnoga zakona pravo glasa na skupštini imaju stečajni vjerovnici čije su tražbine utvrđene.

Za današnju skupštinu vjerovnika objavljen je slijedeći

DNEVNI RED

1. Odobrava se stečajnome upravitelju prodaja pokretnina stečajnoga dužnika koje nisu potrebne u slučaju nastavka proizvodnje. Prodaja pokretnina se ima obaviti oglašavanjem na web stranici Sudačke mreže. Prodajne cijene će se kreirati kao 10% nabavne vrijednosti za sve pokretne čija vrijednost je u cijelosti amortizirana. Za one pokretne čija vrijednost nije amortizirana u cijelosti da prodajna cijena bude iznos koji je veći između sadašnje knjigovodstvene vrijednosti i 10% od nabavne vrijednosti. Ukoliko se pokretne ne prodaju nakon prve objave, da se nastavi oglašavanje prodaje uz daljnje smanjenje prodajne cijene za 25% u odnosu na cijenu na prethodnom oglasu, sve do njihove prodaje.

2. Odobrava se stečajnome upravitelju prodaja nekretnina stečajnoga dužnika za koje zemljišnoknjižno stanje nije sporno. Prodaja nekretnina se ima obaviti oglašavanjem na web stranici Sudačke mreže, prikupljanjem ponuda u roku od 15 dana od dana objave, početna cijena na prvom oglašavanju će biti procijenjena vrijednost po sudskom vještaku. Ukoliko se nekretnina ne proda nakon prve objave, da se nastavi oglašavanje prodaje uz daljnje smanjenje prodajne cijene za 25% u odnosu na cijenu na prethodnom oglasu, sve do njihove prodaje.

Prelazi se na raspravu po gore navedenim točkama dnevnog reda.

Prelazi se na glasovanje po 1. točki dnevnog reda u svezi prodaje tj. Unovčenja pokretnina stečajnoga dužnika koje nisu potrebne stečajnome dužniku u slučaju nastavka njegove proizvodnje.

Utvrđuje se da su za tu točku dnevnog reda glasovali svi prisutni vjerovnici na današnjoj skupštini vjerovnika, odnosno, utvrđuje se da je sa 100% glasova donijeta navedena odluka:

1. Odobrava se stečajnome upravitelju prodaja pokretnina stečajnoga dužnika koje nisu potrebne u slučaju nastavka proizvodnje. Prodaja pokretnina se ima obaviti oglašavanjem na web stranici Sudačke mreže. Prodajne cijene će se kreirati kao 10% nabavne vrijednosti za sve pokretne čija vrijednost je u cijelosti amortizirana. Za one pokretne čija vrijednost nije amortizirana u cijelosti da prodajna cijena bude iznos koji je veći između sadašnje knjigovodstvene vrijednosti i 10% od nabavne vrijednosti.

Ukoliko se pokretne ne prodaju nakon prve objave, da se nastavi oglašavanje prodaje uz daljnje smanjenje prodajne cijene za 25% u odnosu na cijenu na prethodnom oglasu, sve do njihove prodaje.

Prelazi se na raspravu po 2. točki dnevnog reda.

Stečajni upravitelj navodi:

Ostajem kod prijedloga iz podneska od 21. veljače 2025. u kojem sam pobrojao i opisao nekretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika koje nisu opterećene založnim pravom, a radi se o nekretninama u Srbiji, Bosni i Hercegovini te jednoj nekretnini u Varaždinu. Oko većine tih nekretnina se vode sudski sporovi, trenutno je moguća prodaja jedino nekretnine u Vranju u Srbiji. Prijedlog je dan za sve nekretnine kako bi se nakon okončanja sudskih sporova moglo pristupiti njihovom unovčenju. Procjene vrijednosti svih nekretnina su napravljene i dostavljene u sudski spis.

Svi prisutni stečajni vjerovnici suglasno navode da predlažu da se 2. točka današnjeg dnevnog reda dopuni u prvoj rečenici na način da se dodaju riječi „, a koje su nekretnine navedene u prijedlogu stečajnoga upravitelja od 21. veljače 2025.“. Svi prisutni stečajni vjerovnici navode da je to potrebno jedino radi razjašnjenja, odnosno, točnije identifikacije navedenih nekretnina koje će se prodavati.

Prelazi se na glasovanje po 2. točki dnevnog reda na način kako je to na današnjoj skupštini ta točka dopunjena.

Prelazi se na glasovanje, te se utvrđuje da je za tu točku dnevnog reda glasovali svi vjerovnici prisutni na današnjoj skupštini, dakle, glasovalo je vjerovnika sa 100% iznosom tražbina, te se utvrđuje da je donijeta odluka koja glasi:

2. Odobrava se stečajnome upravitelju prodaja nekretnina stečajnoga dužnika za koje zemljišnoknjižno stanje nije sporno, a koje su nekretnine navedene u prijedlogu stečajnoga upravitelja od 21. veljače 2025. Prodaja nekretnina se ima obaviti oglašavanjem na web stranici Sudačke mreže, prikupljanjem ponuda u roku od 15 dana od dana objave, početna cijena na prvom oglašavanju će biti procijenjena vrijednost po sudskom vještaku. Ukoliko se nekretnina ne proda nakon prve objave, da se nastavi oglašavanje prodaje uz daljnje smanjenje prodajne cijene za 25% u odnosu na cijenu na prethodnom oglasu, sve do njihove prodaje.

Na pitanje punomoćnika vjerovnika Zagrebačke banke d.d. da li je stečajni upravitelj raspolaže sa bilo kakvom informacijom u svezi eventualnog odgovora Ministarstva obrane Republike Hrvatske, a vezano uz odluku donijetu na skupštini vjerovnika od 12. veljače 2025. vezano za davanje ponude u postupku javne nabave, stečajni upravitelj navodi:

Da nema nikakve konkretne odluke od Ministarstva obrane Republike Hrvatske vezane za ponudu trgovačkog društva Varteks Pro.

Daljnjih pitanja nema.

Dovršeno 13,00 sati.